

## **Mandátna zmluva**

na výkon inžinierskej činnosti uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

### **Článok 1.**

#### **Zmluvné strany**

- 1 **Mandant:** Centrum sociálnych služieb – Bôrik,  
Sídlo: Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno  
Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Orság - riaditeľ  
IČO: 00648710  
DIČ: 2021117989  
Osoby oprávnené konať:  
- vo veciach zmluvných: Ing. Róbert Orság - riaditeľ  
- vo veciach technických: Miroslav Šujan - technik  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0050 7903  
(ďalej len „mandant“)
  
- 2 **Mandatár:** TST service PD s.r.o.  
Sídlo: SNP 1154/17, 972 01 Bojnice  
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Židek  
IČO: 50606719  
DIČ: 2120392505  
IČ DPH: SK2120392505  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 5124940312  
IBAN: SK26 0900 0000 0051 2494 0312  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
odd.: Sro, vložka č.: 33953/R  
  
(ďalej len „mandatár“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### **Článok 2.**

#### **Východiskové podklady a údaje**

1. Názov stavby: „ **Komplexná rekonštrukcia budovy – Inžinierska činnosť** “
2. Miesto stavby: Nitrianske Pravno
3. Investor: Mandant je zároveň aj investorom.
4. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: **ARCHICO, s.r.o ,032 15 Malatíny 149**
  
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania k zákazke na poskytnutie služby podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Výkon inžinierskej činnosti pre „ **Komplexná rekonštrukcia budovy – Inžinierska činnosť** “.

### **Článok 3. Predmet zmluvy**

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že včas, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, jeho menom zabezpečí inžiniersku činnosť pre investičnú akciu Komplexná rekonštrukcia budovy" - CSS Bôrik ktorá sa skladá z dvoch projektových dokumentácií pre stavebné povolenie. Prvá projektová dokumentácia s názvom „Komplexná rekonštrukcia budovy Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba" a druhá projektová dokumentácia s názvom „PD Stavebné úpravy interiérových priestorov". Výsledkom inžinierskej činnosti je zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia, nakoľko stavebný zákon neumožňuje stavbu povoliť v zlúčenom stavebnom a územnom konaní kvôli rozsahu plánovanej investičnej akcie. Projektová dokumentácia obsahuje spolu tri prevádzkové súbory a deväť stavebných objektov. Na objekty Vonkajšia dažďová kanalizácia, Rekonštrukcia spevnených plôch, oddychových zón a Rekonštrukcia trafostanice vrátane novej prípojky VN bude potrebné zabezpečiť samostatné stavebné povolenia.

### **Článok 4.**

#### **Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

1. Rozsah predmetu zmluvy na zabezpečenie vydania právoplatného územného a stavebného rozhodnutia/í bude po dohode zmluvných strán nasledovný:
  - a) zabezpečenie kladného územného a stavebného rozhodnutia/í,
  - b) účasť na stavebnom/-ých konaní/iach,
2. Mandant sa zaväzuje mandatárovi poskytovať dohodnutú súčinnosť a zaplatiť mu za riadne vykonanú činnosť dohodnutú odplatu.

### **Článok 5.**

#### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať právne predpisy a všetky dojednania tejto zmluvy a zaväzujú sa riadiť dohodami zástupcov zmluvných strán.
2. Odborné činnosti a záležitosti v intenciách čl. 3., bodu 3.1. je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia mandatára dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktorú sa mandatár zaviazal v čl. 4., bod 4.1 tejto zmluvy, t.j. že mandant obdrží kladné územné a stavebné rozhodnutie k stavbe uvedenej v čl. 3., bod 3.1.

### **Článok 6.**

#### **Čas plnenia predmetu zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že predloží mandantovi právoplatné kladné územné a stavebné rozhodnutie v lehote 9 mesiacov od účinnosti zmluvy.
2. Dodržanie lehoty uvedenej v bode 6.1 tohto článku zmluvy je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta, dohodnutého v tejto zmluve v článku 7. Mandatár nie je v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne v nasledovných prípadoch:
  - a) omeškanie Mandanta s poskytnutím dohodnutej súčinnosti podľa tejto zmluvy,
  - b) okolnosť vylučujúca zodpovednosť (§ 374 Obchodného zákonníka),
  - c) omeškanie alebo nedodržanie zákonných lehôt zo strany tretích osôb (dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a iných organizácií, orgánov a ich predstaviteľov, ktoré vydávajú potrebné povolenia a/alebo ktorých činnosťou

a rozhodovaním je stavba uvedená v článku 3, bod 3.1 inak dotknutá), ktoré nezavinil mandatár.

3. Lehota uvedená v bode 6.1 tohto článku zmluvy sa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez ďalšieho predlžuje v prípade bodu 6.2 písm. a) tohto článku zmluvy o dobu omeškania Mandanta s poskytnutím dohodnutej súčinnosti, v prípade bodu 6.2 písm. b) tohto článku zmluvy o dobu trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť, a v prípade bodu 6.2 písm. c) tohto článku zmluvy o dobu omeškania zo strany tretích osôb uvedených v bode 6.2 písm. c) tohto článku zmluvy.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti až do ich vecného zabezpečenia aj v prípade nedodržania termínov.

## **Článok 7.**

### **Spolupôsobenie a podklady pre mandanta**

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár zabezpečí na základe prevzatých dokumentov, ktoré si mandatár vyžiada od mandanta za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi vyžiadané podklady a/alebo dokumenty bez zbytočného odkladu po ich vyžiadaní zo strany mandatára
2. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár zabezpečí na základe splnomocnenia mandanta stavebníkom a dokladmi uvedenými v bode 7.1 tohto článku.
3. Mandant týmto udeľuje mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 3. a 4. tejto zmluvy.
4. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta.
5. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
6. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 6. tejto zmluvy.

## **Článok 8.**

### **Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

1. Za riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy zaplatí mandant mandatárovi odmenu.  
Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy nasledovne:

Cena celkom bez DPH:	12500,00 EUR
DPH 20%:	2 500,00 EUR
Cena celkom s DPH:	15 000,00 EUR
Celková cena slovom:	Pätnásťtisíc EUR.
2. Mandant sa zaväzuje, že za riadne vykonanie predmetu zmluvy uhradí mandatárovi odplatu vo výške uvedenej v bode 8.1 tohto článku. Odplata zahŕňa aj náklady nevyhnutne.
3. Mandant neposkytne mandatárovi žiadne zálohy ani preddavky.
4. Cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy je splatná na základe jednej, t.j. konečnej, faktúry predloženej mandatárom s termínom splatnosti do 30 dní od ich doručenia mandantovi. Odmena sa považuje za uhradenú pripísaním dlžnej sumy na účet mandatára podľa predchádzajúcej vety.
5. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone a tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ich v lehote splatnosti mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.

## **Článok 9. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy dohodnutý touto zmluvou bude zabezpečovať v celom rozsahu tejto zmluvy.
2. Mandatár je oprávnený poveriť tretiu osobu zariadením inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta. V prípade poverenia tretej osoby je mandatár zodpovedný za plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu, akoby činnosť vykonával sám.
3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, pričom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
4. Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok, alebo vadu plnenia. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou.

## **Článok 10. Základné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Mandatár je povinný uskutočňovať právne úkony a ďalšiu činnosť, ku ktorým sa zaviazal touto zmluvou s odbornou starostlivosťou, v záujme mandanta a podľa jeho písomných, prípadne ústnych, pokynov počas vykonávania činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
2. Mandatár je povinný pri výkone činností písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, následkom ktorých môže vzniknúť škoda. Ak mandant napriek tomuto upozorneniu písomne trvá na splnení pokynov, mandatár nezodpovedá za škodu vzniknutú v tejto príčinnej súvislosti. Tejto zodpovednosti za škodu sa však zbavuje len v prípade, ak bolo takéto rozhodnutie písomne potvrdené mandantom a to s výslovným zamietnutím mandatára.
3. Mandatár je povinný písomne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Mandatár sa môže odchyliť od pokynov mandanta, len ak je to v záujme mandanta a pokiaľ nemôže získať včas jeho súhlas, pričom hrozí nebezpečenstvo z omeškania.
4. Mandatár zodpovedá za úplnosť, vecnú správnosť a včasnosť dodania všetkých podkladov, ktoré vypracuje, ako aj za vhodnosť týchto podkladov a odbornú spôsobilosť. V rámci dohodnutých činností je mandatár povinný v nevyhnutnom rozsahu mandanta informovať a poskytovať mu odborné poradenstvo v činnostiach podľa čl. 3. a to na požiadanie mandanta vo forme ním požadovanej, pričom odmena za takúto činnosť je obsiahnutá už v odplate podľa čl. 8, bod 8.1.
5. Mandatár je povinný bezodkladne odstrániť prípadné dodatočne zistené nesprávnosti a chyby v úkonoch súvisiacich s vykonávanou činnosťou a zaväzuje sa, že mandantovi okamžite oznámi tieto skutočnosti. Ďalej je povinný vykonať všetko, aby nedošlo ku škode, ujme alebo zvýšeným nákladom na strane mandanta, najmä je oprávnený informovať dotknuté orgány o opravách a zmenách, pokiaľ sa s mandantom nedohodne inak.
6. Mandatár nesmie poskytnúť východiskové podklady a výsledok dokončenej alebo nedokončenej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy tretej osobe bez vopred udeleného písomného súhlasu mandanta. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa predchádzajúca veta nevzťahuje na tretie osoby, ktorými sú dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a iných organizácií, orgánov a ich predstaviteľov, ktoré vydávajú

potrebné povolenia a/alebo ktorých činnosťou a rozhodovaním je stavba uvedená v článku 3, bod 3.1 inak dotknutá.

7. Mandant sa zaväzuje oznamovať a/alebo odovzdať mandatárovi skutočnosti, informácie a/alebo podklady, ktoré sú potrebné pre riadne zariadenie inžinierskej činnosti, pokiaľ z ich povahy a/alebo z pokynov mandanta nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Mandatár sa zaväzuje vopred informovať mandanta o podstate a obsahu skutočností, informácií a/alebo podkladov, ktoré sú potrebné pre riadne zariadenie inžinierskej činnosti.
8. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť na uskutočnenie predmetu tejto zmluvy, najmä umožniť mandatárovi včasné a riadne zariadenie inžinierskej činnosti.

## **Článok 11.**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v čl. 6. výlučne z dôvodov na strane mandatára je mandant oprávnený účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH, za každý deň omeškania.
2. Za porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená fakturovať strane porušujúcej zmluvnú povinnosť a strana porušujúcej zmluvnú povinnosť je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR denne, slovom päťdesiat eur za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok splniť konkrétnu zmluvnú povinnosť na strane porušujúcej zmluvnej strany. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody týmto konaním, resp. nekonaním strany porušujúcej zmluvnú povinnosť spôsobenej.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Lehota splatnosti pokút je 14 dní odo dňa písomného vyzvania k úhrade pokuty.
5. V prípade omeškania mandanta s platením odmeny podľa článku 8. tejto zmluvy, je mandatár oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej sumy.

## **Článok 12.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu je možné zo strany mandatára písomne vypovedať z dôvodu, ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ním a mandantom, ak mandant opakovane napriek písomným výzvam mandatára neposkytuje potrebnú súčinnosť, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Mandant je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť:
  - a) ak mandatár poruší podstatné náležitosti tejto zmluvy, alebo nebude rešpektovať návrhy, úpravy, alebo pokyny mandanta, napriek písomnej výzve doručenej zo strany mandanta,
  - b) ak mandatár nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon činností, resp. ak ich vykonáva napriek písomnej výzve doručenej zo strany mandanta v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
  - c) opakovaná fakturácia predmetu plnenia, alebo ak predmet plnenia zmluvy bude fakturovaný napriek písomnej výzve doručenej zo strany mandanta v rozpore s dohodnutými podmienkami v zmluve.
3. Mandatár je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:

